



ANEXO AL PROYECTO BÁSICO DE KIOSCO DE PLAYA

SITUACIÓN	PLAYA DE LOS ÁLAMOS. TORREMOLINOS. (MÁLAGA) (K-17 - CHIRINGUITO LA MORAGA) (TIPO A)
PROPIETARIO	MIGUEL ÁNGEL MUÑOZ CALZADO
ARQUITECTO	D. JAVIER MARTÍN MALO
FECHA	6 DE ABRIL DE 2017

ÍNDICE

I. MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. AGENTES

1.2. INFORMACIÓN PREVIA

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

1.3.1. EVALUACIÓN PREVIA DE LOS EFECTOS DEL PROYECTO EN EL DPMT

1.3.2. PLANOS

1.3.3. MEJORAS VOLUNTARIAS

ANEXO I: INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA

II. PLANOS

1. LISTADO DE PLANOS

I: MEMORIA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. AGENTES.

Promotor	Nombre: Miguel Ángel Muñoz Calzado NIF: 34.012.454-P Dirección: Chiringuito La Moraga. Playa de Los Álamos, s/n. 29620 TORREMOLINOS (MÁLAGA) Teléfono:
-----------------	---

Arquitectos	Sociedad receptora: JAVIER MARTÍN MALO Y ASOCIADOS, ARQUITECTURA, URBANISMO Y MEDIO AMBIENTE, S.A.P. Nº Colegiado: 164 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42 Arquitecto redactor: Javier Martín Malo Nº Colegiado: 65 Colegio: Colegio Oficial de Arquitectos de Málaga Dirección: Paseo de la Farola Nº 5, 7E. 29016 Málaga Teléfono: 952 22 37 42
--------------------	--

Director de Obra	Javier Martín Malo
-------------------------	--------------------

Director de la Ejecución de la Obra	Aún sin Designar
--	------------------

Otros técnicos Intervinientes	
Instalaciones	Aún sin Designar
Estructuras	Aún sin Designar
Telecomunicaciones	Aún sin Designar

Seguridad y Salud	
Autor del estudio	Aún sin Designar
Coordinador durante la elaboración del Proyecto	Aún sin Designar
Coordinador durante la ejecución de la obra	Aún sin Designar

Otros agentes	
Constructor	Aún sin Designar
Entidad de Control de Calidad	Aún sin Designar
Redactor del estudio topográfico	Aún sin Designar
Redactor del estudio geotécnico	Aún sin Designar
Otros	Aún sin Designar

1.2. INFORMACIÓN PREVIA.

1.2.1. ANTECEDENTES Y CONDICIONANTES DE PARTIDA.

Previo a este documento se redacta Proyecto Básico datado con fecha de Enero de 2015.

Una vez iniciada la tramitación de concesión como expediente N° **CNC02/15/MA/0120** para el citado establecimiento de bebidas y comidas **K-17B LA MORAGA** ubicado en el **PASEO MARÍTIMO DE LOS ÁLAMOS, TÉRMINO MUNICIPAL DE TORREMOLINOS (MÁLAGA)** frente a la Consejería de Medio Ambiente de Málaga, éste organismo emite un informe con fecha 16 de febrero de 2017 en el que se solicita una serie de documentación complementaria.

Es por ello que se redacta el presente Anexo al Proyecto Básico para responder a todos los requerimientos de la Administración para la obtención de la concesión administrativa de un Restaurante de playa y módulo de aseos públicos en terrenos de dominio público marítimo-terrestre y proporcionar a dichas playas de las dotaciones hosteleras y servicios sanitarios adecuados.

La instalación actual se mantendrá, realizándolas reformas planteadas en el Proyecto para ajustarse a normativa.

La redacción del presente Proyecto se realiza por expreso encargo de Miguel Ángel Muñoz Calzado con NIF N° 34.012.454-P, tal como se describe en los agentes, como titular de la anterior concesión.

EN EL PRESENTE PROYECTO NO SE HA PODIDO VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE AQUELLAS NORMATIVAS ESPECÍFICAS DE TITULARIDAD PRIVADA NO ACCESIBLES POR MEDIO DE LOS DIARIOS OFICIALES.

1.3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA.

1.3.1. EVALUACIÓN PREVIA DE LOS EFECTOS DEL PROYECTO EN EL DPMT

Ya que en nuestro caso el establecimiento es existente, se emplaza retirado de la orilla del mar junto al paseo marítimo y su ocupación total (156,30 m²) es mínima en una playa de unos 332.000 m², no se prevé transformación alguna en el DPMT con lo que no resulta necesario justificar alteración en el emplazamiento.

1.3.2. PLANOS

Se solicita aportar planos de planta general proyectada con acometidas de luz, agua, telefonía y saneamiento en su caso, con líneas de deslinde, superficies a ocupar, líneas de servidumbres y áreas restablecidas al DPMT.

Es por ello que se adjunta planos A-09 de Superficies de Ocupación y Acometidas.

En este proyecto no existen áreas restablecidas al DPMT.

1.3.3. MEJORAS VOLUNTARIAS

Se aportan planos dwg del establecimiento definitivo en cartografía georreferenciada con los deslindes y planos de planta en CD adjunto.

Las coordenadas UTM de los vértices del establecimiento en sistema ETRS89 HUSO 30 son las siguientes:

Se ha empleado el Programa de Aplicaciones Geodésicas (PAG) del Instituto Geográfico Nacional para la conversión de las coordenadas UTM ED50 a UTM ETRS89 en el Huso 30.

EDIFICIO DE RESTAURANTE Y ASEOS				
VÉRTICE	UTM ED50		UTM ETRS89	
	X	Y	X	Y
01	367751.7538	4056298.7719	367638.914	4056093.305
02	367761.5538	4056311.5549	367648.714	4056106.088
03	367761.7919	4056311.3724	367648.952	4056105.905
04	367763.4819	4056313.5768	367650.642	4056108.110
05	367769.315	4056309.1049	367656.475	4056103.638
06	367766.0812	4056304.8869	367653.241	4056099.420
07	367767.351	4056303.9134	367654.511	4056098.446
08	367766.3775	4056302.6436	367653.538	4056097.177
09	367765.1871	4056303.5562	367652.347	4056098.089
10	367765.1567	4056303.5166	367652.317	4056098.050
11	367765.0773	4056303.5774	367652.237	4056098.110
12	367759.0418	4056295.7047	367646.202	4056090.238
13	367759.1212	4056295.6439	367646.281	4056090.177
14	367759.0907	4056295.6042	367646.251	4056090.137
15	367760.2812	4056294.6916	367647.441	4056089.225
16	367759.3077	4056293.4218	367646.468	4056087.955
17	367758.1173	4056294.3344	367645.277	4056088.867
18	367758.0868	4056294.2948	367645.247	4056088.828
19	367758.0075	4056294.3556	367645.168	4056088.889
20	367756.9428	4056292.9668	367644.103	4056087.500
21	367752.8239	4056296.1245	367639.984	4056090.658
22	367753.7061	4056297.2752	367640.866	4056091.808

Las coordenadas UTM de los vértices de la ribera del mar son los siguientes:

Ribera del Mar				
	UTM ED50		UTM ETRS89	
VÉRTICE	X	Y	X	Y
01	367730.8887	4056284.8625	367618.049	4056079.396
02	367749.9015	4056311.0965	367637.062	4056105.630
03	367765.0859	4056330.7728	367652.246	4056125.306

Las coordenadas UTM de los vértices del deslinde son los siguientes:

Deslinde del DPMT				
	UTM ED50		UTM ETRS89	
VÉRTICE	X	Y	X	Y
01	367718.34	4056299.28	367605.500	4056093.814
02	367760.63	4056356.55	367647.790	4056151.083

Málaga, 6 de abril de 2017

EL ARQUITECTO

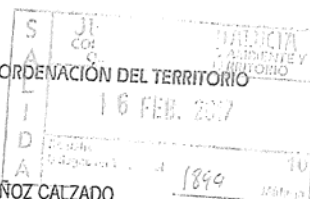


Fdo.: Javier Martín Malo

**ANEXO I:
INFORME DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE DE MÁLAGA**

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Delegación Territorial de Málaga



N. Ref.: SGP/SPA

Expte.: CNC02/15/MA/0120

Asunto: Tramitación de concesión administrativa
para establecimiento expendedor de comidas y
bebidas, T.M. de Torremolinos (Málaga)

D. MIGUEL ANGEL MUÑOZ CALZADO

Paseo Marítimo Los Álamos, "Chiringuito la
Moraga K-17"

29620 - Torremolinos

MÁLAGA

El día 13.03.2015 tuvo entrada en esta Delegación Territorial escrito por el cual, al amparo de la Disposición Transitoria 26ª del Reglamento General de Costas, D. Miguel Ángel Muñoz Calzado, solicitaron el reconocimiento de la preferencia para obtener concesión administrativa para la ocupación, uso, instalación y explotación del establecimiento expendedor de comidas y bebidas K-17 B "La Moraga", en el término municipal de Torremolinos (Málaga).

Una vez tramitado dicho expediente (DT26/29901/0002), mediante Resolución de 22.06.2015 de esta Delegación Territorial se acordó estimar la solicitud presentada, comunicando el día 12.08.2015 al interesado el inicio de expediente de concesión administrativa para la ocupación, instalación y explotación en zona de dominio público marítimo-terrestre (DPM-T) para establecimiento expendedor de comidas y bebidas, en los términos del Capítulo V del Título III de la Ley 22/1988, de Costas, y del Real Decreto 876/2014, por el que se aprueba el Reglamento General de Costas, que se tramita con número de expediente CNC02/15/MA/0120.

En aplicación del artículo 71 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, relativo a la subsanación y mejora de solicitudes, con el fin de continuar la instrucción del procedimiento, se requiere que por su parte presente en esta Delegación Territorial la siguiente documentación preceptiva establecida por diversos artículos del Reglamento General de Costas:

- 1) Resguardo acreditativo del abono de la Tasa por examen de Proyecto (Modelo 046; concepto Serv. Adm. Protección 0047). Constituyendo la base de la Tasa el coste directamente imputable a la prestación del servicio realizado, su determinación se efectúa mediante la multiplicación de la raíz cúbica del cuadrado del presupuesto de ejecución material del proyecto por un coeficiente k, de acuerdo con la siguiente fórmula: $t = k \times p^{2/3}$. Siendo coeficiente k una cantidad fija en función del presupuesto (p) del proyecto; y considerando que el presupuesto de ejecución material asciende a la cantidad de 104.991€, corresponde un coeficiente k de 0,8. De este modo, resulta un importe total de TRESCIENTOS VEINTITRÉS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS (323,71€) en concepto de Tasa por examen del Proyecto.
- 2) Resguardo acreditativo del pago de la fianza provisional (2% sobre el presupuesto de las obras o instalaciones), conforme a lo dispuesto en el art. 88 de la Ley de Costas.

Avenida de la Aurora, nº 47, Edificio Servicios Múltiples Planta 14, 29071 Málaga
Teléf.: 670948694. Fax 951917297

Código: 640xu917GUXVXTQqE/ghbPJa0FzdK			
Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	FECHA	16/02/2017
ID. FIRMA	640xu917GUXVXTQqE/ghbPJa0FzdK	PÁGINA	1/2

JUNTA DE ANDALUCÍA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Delegación Territorial de Málaga

- 3) Como contenido del proyecto básico, lo siguiente:
- Evaluación previa de los efectos del proyecto en el DPM-T en caso de que se prevea una alteración importante del mismo, o declaración justificativa de que resulta innecesario en caso contrario. En su caso, descripción de medidas correctoras que se incluyen en el proyecto.
 - Planos: Deberán ser lo suficientemente descriptivos para definir con precisión el alcance del proyecto, debiendo aportar los siguientes:
 - ◆ De planta general de las instalaciones y obras proyectadas (incluidas acometidas de luz, agua, telefonía y saneamiento, en su caso), con suficiente escala y nivel de detalle, contemplando la línea de deslinde del DPM-T y la superficie a ocupar, la línea de orilla, la zona de servidumbre de tránsito, protección y accesos, y en su caso, se representará las áreas restablecidas al DPMT. Se deberá distinguir la superficie (m²) destinada a terraza abierta y terraza desmontable.

Asimismo, en aplicación del Art. 71.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, del Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, se proponen al solicitante las siguientes mejoras voluntarias con el fin de facilitar la tramitación y resolución del procedimiento:

- Copia del Proyecto en formato digital (CD) y planos en formato DWG v. 10 o compatible.
- Coordenadas sistema cartográfico UTM de los vértices del establecimiento, sistema geodésico ETRS89 (Elipsoide GRS80).
- Coordenadas deslinde del DPM-T, así como acotación de servidumbres de dicho deslinde, con referencia a su Orden Ministerial de aprobación.

De conformidad con el artículo 71 de la Ley 30/1992, puntos 1 y 2, dada la complejidad de la documentación técnica a aportar, para subsanar los carencias expuestas y aportar la documentación requerida se le concede un plazo de 15 días, transcurrido el cual sin haberse efectuado, se le tendrá por desistido de la solicitud, previa resolución que deberá ser dictada en los términos del artículo 42 de la norma citada.

EL JEFE DE SERVICIO DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

Avenida de la Aurora, nº 47. Edificio Servicios Múltiples Planta 14, 29071 Málaga
Teléf.: 670948894. Fax 951917297

Código:640xu917GUXVXT0qE/ghbPJa0FzdK. Permite la verificación de la integridad de este documento electrónico en la dirección: https://ws050.juntadeandalucia.es/verificarFirma/			
FIRMADO POR	JOSE CARLOS NORMAN BAREA	FECHA	16/02/2017
ID. FIRMA	640xu917GUXVXT0qE/ghbPJa0FzdK	PÁGINA	2/2

II: PLANOS

1. LISTADO DE PLANOS.

A-09 SUPERFICIES DE OCUPACIÓN Y ACOMETIDAS

Málaga, 6 de abril de 2017

EL ARQUITECTO



Fdo.: Javier Martín Malo